

## PLANES DE SERVICIO

### PLAN ESTANDAR

Este Plan no tendrá un costo de membresía, sólo la comisión de éxito indicada en el numeral 6.2, tendrá una duración de 12 meses, e incluyen los siguientes servicios:

1. **LA EMPRESA** ofrece una relación de inmuebles aptos para desarrollos inmobiliarios de diversa índole cada uno con su expediente técnico.
2. **LA EMPRESA** ofrece la información de proyectos (página web, ubicación y teléfono comercial), en la zona colindante a cada inmueble hasta un máximo de 3 proyectos inmobiliarios, denominado expediente comercial.
3. **LA EMPRESA** asignará a un asesor que le brindará un soporte personalizado para la absolución de consultas referentes a la venta de los inmuebles.
4. **LA EMPRESA** obtiene bajo su costo y ofrece para cada inmueble, el Certificado Registral Inmobiliario (CRI), Certificado de Parámetros Urbanísticos (CPU), Constancia de no adeudo predial, de cada inmueble publicado, así como el HR-PU, análisis básico legal, una tasación comercial sin valor oficial hecha por un perito tasador, filmación con dron y tomas fotográficas 360 grados actuales de la fachada y del entorno, fotografía aérea con dron de los linderos del terreno, plano de sección de vía, cabida arquitectónica, y análisis de prefactibilidad con información de mercado.
5. **LA HERRAMIENTA** informa de incorporaciones de nuevos inmuebles cuando estos cumplen alguno de los Perfiles de Búsqueda definidos e informa a **EL CLIENTE** de las actividades de otros **CLIENTES** en relación a los inmuebles incluidos en su Lista de Interés.
6. Dependiendo de la definición propia del sistema y del tipo e importancia de la comunicación, **LA HERRAMIENTA** usará su propio canal de comunicación, email o WhatsApp.
7. **LA HERRAMIENTA** informa de las Ordenanzas y Decretos publicados en El Peruano según los Perfiles de Búsqueda definidos en Normas Municipales.
8. Uso de la plataforma web por parte de **EL CLIENTE** mientras el contrato de prestación de servicios se encuentre vigente.

### PLAN VIP

El Plan "Vip" tendrá un costo de US\$ 5,000\* (Cinco mil dólares americanos + IGV) por el Plan de 12 meses, e incluyen los siguientes servicios:

1. El **SERVICIO VIP** incluye todo lo que se ofrece en el **SERVICIO ESTANDAR**.
2. El **SERVICIO VIP** da acceso anticipado a las propiedades nuevas, con información incompleta o inexacta, en el lapso que **LA EMPRESA** obtiene los documentos legales, se analizan, se publican. Las propiedades en este esquema serán marcadas como EN REVISIÓN. Cuando todo esté registrado en el sistema se activa el inmueble para que sea accedido por el resto de clientes.
3. La cantidad de clientes con **SERVICIO VIP** será limitado. Esta limitación no aplica al solicitarse las renovaciones.

### COMISIÓN DE ÉXITO

**LA EMPRESA** cobrará al comprador una comisión de éxito del 3% del valor de la propiedad en caso ésta se haya adquirido a través de nuestro servicio.

**\* Los precios del plan VIP no incluyen el IGV**