

## **PLANES DE SERVICIO**

### **PLAN DE SERVICIO “ESTANDAR”**

El Plan de Servicio “Estándar” tendrá un costo único de S/. 2,000.00 (Dos mil y 00/100 soles inc. IGV) por los 6 meses que dura el periodo de contrato, e incluye los siguientes servicios:

- Elaboración y publicación en la herramienta de un expediente técnico y comercial de **EL INMUEBLE**.
- Elaboración y publicación en la herramienta de una Valuación (tasación) Comercial de **EL INMUEBLE**.
- **LATITUD** asignará a un **ASESOR LATITUD** que le brindará un soporte personalizado para las necesidades de información y absolución de consultas referentes a la venta de **EL INMUEBLE**.
- Obtención y publicación en la herramienta del Certificado Registral Inmobiliario (CRI) de **EL INMUEBLE** ante SUNARP e informe básico legal.
- Obtención y publicación en la herramienta del Certificado de Parámetros Urbanísticos (CPU).
- Obtención y publicación en la herramienta de las tomas con dron y fotografías 360 grados de la fachada y del entorno de **EL INMUEBLE**.
- Análisis arquitectónico y de prefactibilidad financiera para Los **CLIENTES INMOBILIARIOS**.
- Plataforma web con **EL INMUEBLE** registrado mientras el contrato de prestación de servicios se encuentre vigente.

### **PLAN DE SERVICIO “ESTANDAR” Renovación**

La Renovación del Plan de Servicio “Estándar” tendrá un costo único de S/. 1,000.00 (Mil y 00/100 soles inc. IGV) por los 6 meses que dura el periodo de contrato. En la renovación se actualizará y publicará en la herramienta los siguientes documentos o datos que hubieran cambiado desde el inicio de la vigencia del contrato original :

- Expediente comercial del entorno de **EL INMUEBLE**.
- Valuación (tasación) Comercial de **EL INMUEBLE**.
- Certificado Registral Inmobiliario (CRI) e informe básico legal.
- Certificado de Parámetros Urbanísticos (CPU).
- Tomas fotográficas 360 grados y toma de video de la fachada y del entorno de **EL INMUEBLE**.

### **PLAN DE SERVICIO “ESTANDAR” de cortesía**

El Plan de Servicio “ESTANDAR” de cortesía no tendrá costo por los 6 meses que dura el periodo de contrato, e incluye los siguientes servicios:

- Incluye todo lo que se ofrece en el **SERVICIO ESTANDAR**.

### **PLAN DE SERVICIO “VIP”**

El Plan de Servicio “VIP” tendrá un costo de S/. 2,500.00 (Dos mil quinientos y 00/100 soles inc. IGV por los 6 meses que dura el periodo de contrato, e incluye los siguientes servicios:

- El **SERVICIO VIP** incluye todo lo que se ofrece en el **SERVICIO ESTANDAR**.
- Se realizará publicidad rotativa en **LA HERRAMIENTA** entre los **CLIENTES INMOBILIARIOS** a fin de lograr una mayor exposición de **EL INMUEBLE** hacia los futuros compradores.

### **PLAN DE SERVICIO “VIP” Renovación**

La Renovación del Plan de Servicio “VIP” mantiene el mismo esquema de renovación de Servicio Estándar y tendrá un costo de renovación del 50% de la Servicio VIP.